

A LOUER TYPE 2 - 38.91 m² - ST ETIENNE - 455 € CC par mois



Proximité centre commercial du steel, Cadre verdure F2 avec vue dégagée au 3ème étage situé rue des Ovides comprenant une cuisine semi ouverte équipée avec plaque de cuisson et frigidaire donnant sur un séjour lumineux, une chambre et une salle d'eau avec WC, chauffage individuel gaz, possibilité de se garer dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année).

REFERENCE

Référence : 799

CARACTERISTIQUES

 3ème étage

 2 pièces

 1 salle

 Surface de 38.91 m²

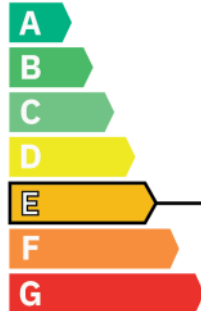
 1 chambre

DISPONIBILITE

Disponible : 28/10/2026

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

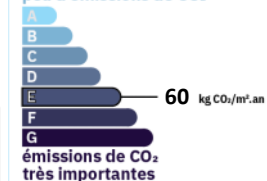


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
281 kWh/m².an | 60 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1960

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 455 €/mois

dont provision de charges : 60 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 395 €

Honoraires charge loc. : 371 € TTC

dont pour l'état des lieux : 60 €