CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

A LOUER TYPE 2 - 38.91 m² - ST ETIENNE - 455 € CC par mois



Proximité centre commercial du steel, Cadre verdure F2 avec vue dégagée au 3eme étage situé rue des Ovides comprenant une cuisine semi ouverte équipée avec plaque de cuisson donnant sur un séjour lumineux, une chambre et une salle d'eau avec WC, chauffage individuel gaz, possibilité de se garer dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1310 euros (année).

REFERENCE

Référence : **799**

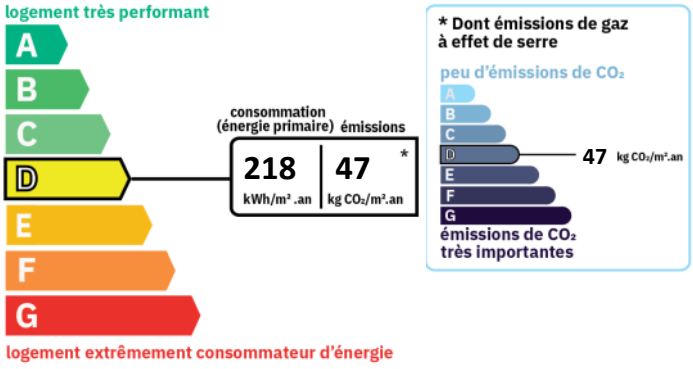
CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Surface de 38.91 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET








AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1960**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**455 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**395 €**
Honoraires charge loc. :	**371 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**60 €**