

A LOUER TYPE 2 - 45.96 m² - ST ETIENNE - 410 € CC par mois



Quartier Tarentaise situé rue Beaubrun, proche centre ville, à proximité des commerces et des transports, au 3ème étage d'un petit immeuble. F2 de 45.96m² en bon état, traversant, offrant un séjour, une cuisine indépendante et équipée avec hotte, four et plaque, une chambre, une salle de bains, WC séparé, fenêtre double vitrage.

Chauffage individuel gaz.

Loyer de 410,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 360,00 euros (soit 7,83 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,74 euros/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 et 1 280 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1280 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 80

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 45.96 m²



2 pièces



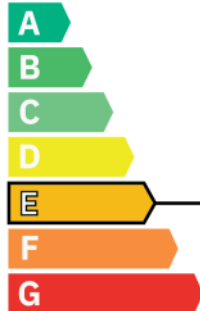
1 chambre



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

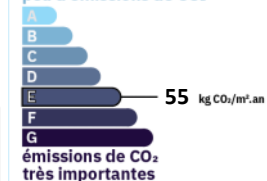


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
265 kWh/m² .an 55 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 05/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 410 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

