

Votre conseiller : Barbara KLEIN LETORD

CABINET DELOMIER

9 RUE DU GENERAL FOY

42000 ST ETIENNE

✉ barbara.klein@delomier.fr

☎ 04.77.49.45.40

☎ 07.64.86.42.83

🌐 www.delomier.fr

A VENDRE Immeuble commerce et habitation - 720 m² env. - ST ETIENNE - centre ville - 990 000 €



Immeuble situé dans l'hyper centre-ville, Rue Wilson, face à la mairie.

Il se compose de :

1 - Immeuble en façade : 2 locaux commerciaux loués, 3 appartements (1 studio, 1 F2, 1 F3 et 1 F4)

2 - Immeuble sur cour : 4 studios

3 - Dans la cour : 4 places de parking

Caves, combles.

Revenus locatifs mensuels potentiels : 7 450 € HC

Les appartements sont en très bon état et les locaux commerciaux loués depuis de nombreuses années.

Honoraires à la charge du vendeur.

Prix : 990 000 €

Contact : Barbara KLEIN LETORD : 07 64 86 42 83 (zéro sept/soixante quatre/ quatre vingt six/ quarante deux/ quatre vingt trois)

Mail : barbara.klein@delomier.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 7860 à 10690 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 800

CARACTERISTIQUES



Surface de 720 m²



13 pièces



6 chambres



3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1947

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : MIXTE

INFORMATIONS FINANCIERES

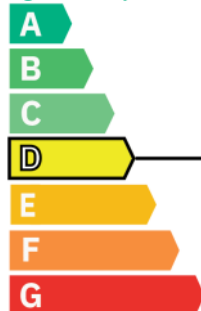
Prix de vente : 990 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



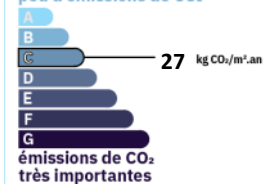
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

240	27 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





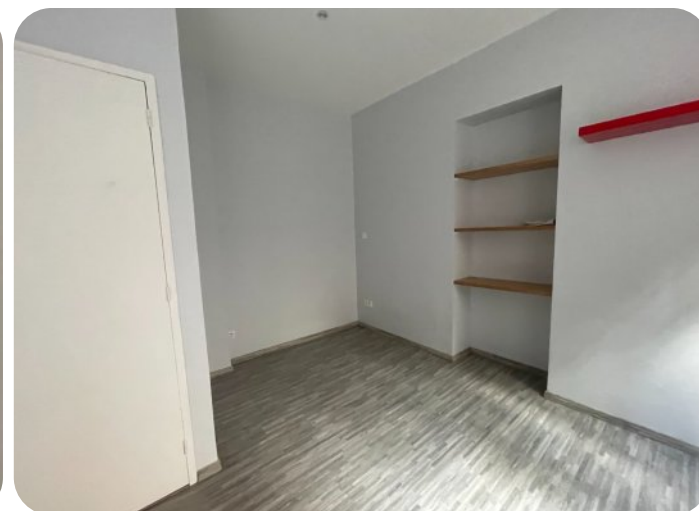
Barbara KLEIN LETORD

Conseillère Transaction

07 64 86 42 83

Barbara.klein@delomier.fr

9 Rue Général Foy
42000 SAINT-ETIENNE



CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 - SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



