

A LOUER TYPE 2 - 40.37 m² - ST ETIENNE - 560 € CC par mois



Rue Bergson, à proximité écoles, commerces et transports.

T2 entièrement rénové de 40.37m², au 4ème étage d'une copropriété entretenue avec ascenseur, offrant une cuisine séparée et équipée avec plaque de cuisson et four, donnant accès au balcon, un séjour lumineux, 1 chambre, salle d'eau, WC séparés. Chauffage et eau chaude collectifs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1500 euros (année).

REFERENCE

Référence : 806

CARACTERISTIQUES

 4ème étage

 Surface de 40.37 m²

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

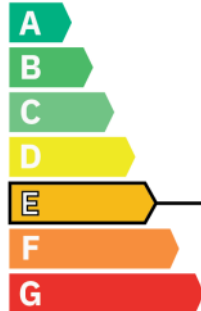
 1 balcon

DISPONIBILITE

Disponible : 01/11/2026

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

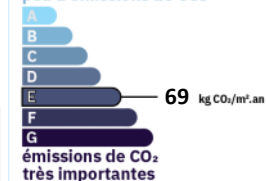


consommation
(énergie primaire) émissions
327 kWh/m².an 69 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

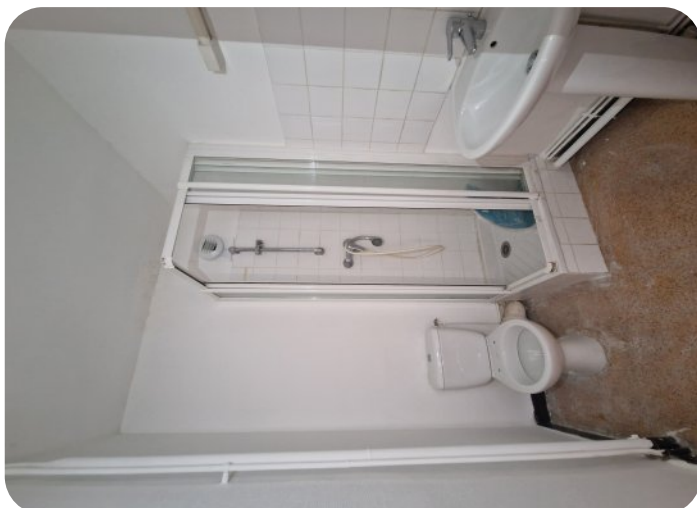
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **COLLECTIF**
Eau chaude : **COLLECTIF/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **560 €/mois**
dont provision de charges : **65 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **495 €**
Honoraires charge loc. : **382 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **60 €**