

A VENDRE TYPE 1 - 30.63 m² - ST ETIENNE - 13 500 €



Saint-Etienne Montreynaud '11 allée Richard Wagner'
Situé au 8ème étage et dernier étage d'une copropriété entretenue, appartement de type 1 bis de 30m² offrant une cuisine ouverte sur séjour, un coin nuit, une salle de bain et WC. Prévoir travaux dans l'appartement.

Diagnostic : DPE D.

Double vitrage, donne sur une cour au calme.

Façade isolée et parties communes rénovés.

Bien soumis au statut de la copropriété (209 lots), honoraires à la charge du vendeur, charges communes annuelles: 1396€ comprenant chauffage, eau chaude, ascenseur, frais de syndic...

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 770 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : 808

CARACTERISTIQUES



8ème étage



Ascenseur



Surface de 30.63 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

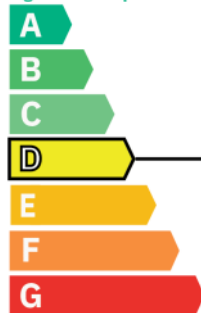
Exposition : Est
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Dernier étage : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : OUVERTE
Salles d'eau : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

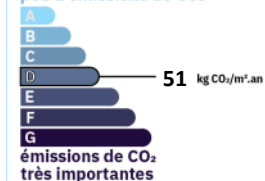


consommation
(énergie primaire) émissions
228 | **51** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

