

A VENDRE TYPE 3 - 54 m² - ST ETIENNE - 67 000 €



Saint-Etienne Villeboeuf 'rue Arago'

Situé dans un petit immeuble entretenue géré par un syndic bénévole, découvrez ce bel appartement de type 3 de 54m² traversant et lumineux.

Ce bien offre une cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour, 2 chambres avec placard, salle d'eau et WC.

En rez-de-chaussée surélevé, double vitrage, chauffage collectif.

Bien soumis au statut de la copropriété (16 lots), charges courantes annuelles : 1483€ comprenant le chauffage, l'eau chaude, entretien, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Abdil ORTAOREN au 06 43 80 39 55.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3910 à 5350 euros (année 2026).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence : 809

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 54 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1940

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Rez-de-chaussée : Oui

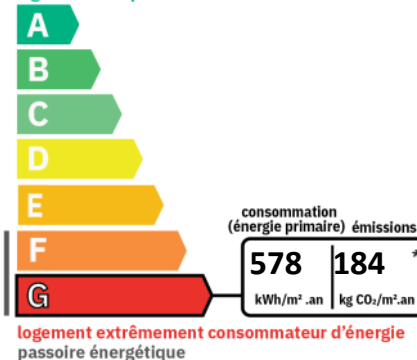
Caves : 1

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

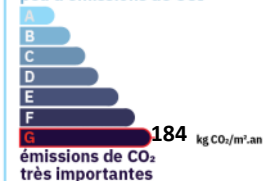
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



