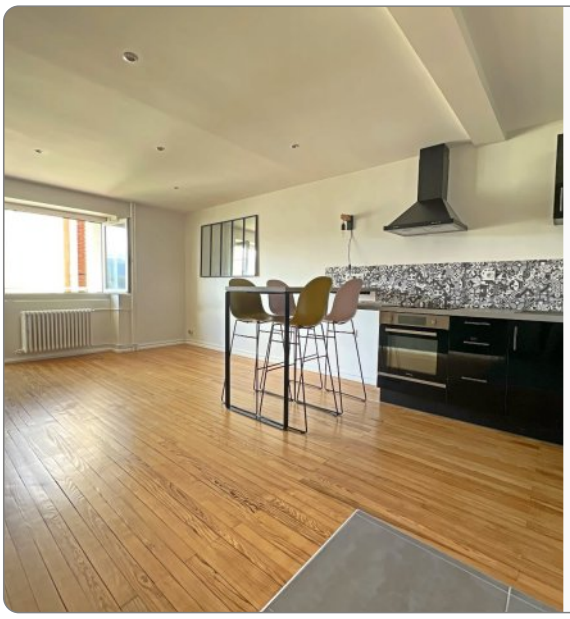
Votre conseiller : Abdil ORTAOREN
CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
abdil.ortaoren@delomier.fr
04.77.49.45.40
06.43.80.39.55
www.delomier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 54 m² - ST ETIENNE - 67 000 €



Saint-Etienne Villeboeuf 'rue Arago'
Situé dans un petit immeuble entretenue géré par un syndic bénévole, découvrez ce bel appartement de type 3 de 54m2 traversant et lumineux.
Ce bien offre une cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour, 2 chambres avec placard, salle d'eau et WC.
En rez-de-chaussée surélevé, double vitrage, chauffage collectif.

Bien soumis au statut de la copropriété (16 lots), charges courantes annuelles : 1483€ comprenant le chauffage, l'eau chaude, entretien, honoraires à la charge du vendeur.
Contacter Abdil ORTAOREN au O6 43 8O 39 55.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3910 à 5350 euros (année 2026).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

REFERENCE

Référence : **809**

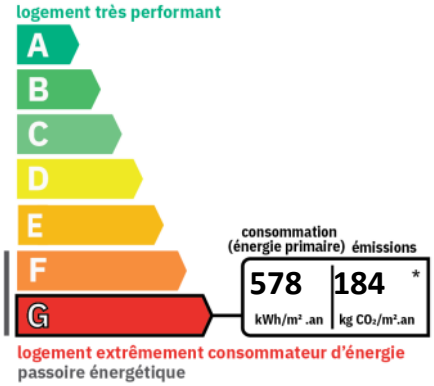
CARACTERISTIQUES

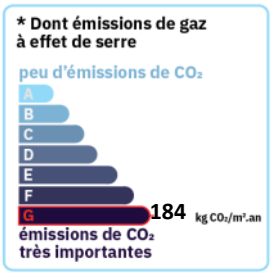
- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 54 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1940**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

