

A LOUER STUDIO - 18.9 m² - ST ETIENNE - 340 € CC par mois



HYPER CENTRE DANS UNE COUR - Hyper centre situé rue Wilson, entre la place de l'hôtel de ville et place Jean Jaures, à proximité écoles, commerces et transports.
Beau studio rénové de 18.90 m² au 1er étage d'un immeuble sécurisé sur cour, offrant une pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée avec plaque de cuisson, four, hotte et frigo, salle d'eau et WC séparés.
Fenêtres double vitrage avec volets roulants électrique.
Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.
Loyer de 340,00 euros par mois charges comprises dont 10,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 207,00 euros (soit 10,95 euros/m²) dont 56,00 euros pour état des lieux (soit 2,96 euros/m²).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370 et 550 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 370 à 550 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 81

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 18.9 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1947

AMENAGEMENTS INTERIEURS

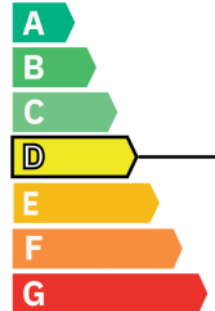
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

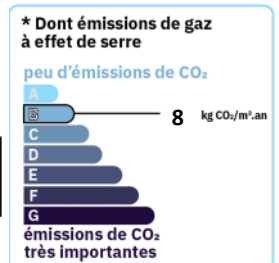
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

272 kWh/m ² .an	8 kg CO ₂ /m ² .an *
-------------------------------	---

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 340 €/mois

dont provision de charges : 10 €

