

A LOUER TYPE 1 - 32.46 m² - ST ETIENNE - 490 € CC par mois



Bergson, situé rue Bergson à proximité écoles, commerces et transports;
F1 de 25m² au 12^{ème} étage d'une copropriété de standing sécurisée avec ascenseur et visiophone, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson et frigo ouverte sur pièce de vie, une chambre, grand balcon avec vue dégagée, salle de bains avec baignoire et WC, parking collectif.
Chauffage, eaux et forfait gaz collectifs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1380 euros (année).

REFERENCE

Référence : 811

CARACTERISTIQUES



12^{ème} étage



Surface de 32.46 m²



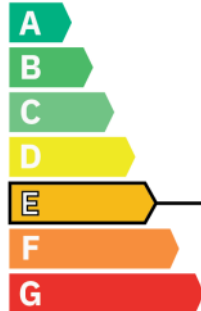
1 pièce

DISPONIBILITE

Disponible : 06/11/2026

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

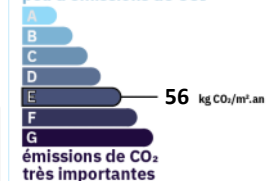


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
278 kWh/m ² .an	56 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

CONNEXION INTERNET

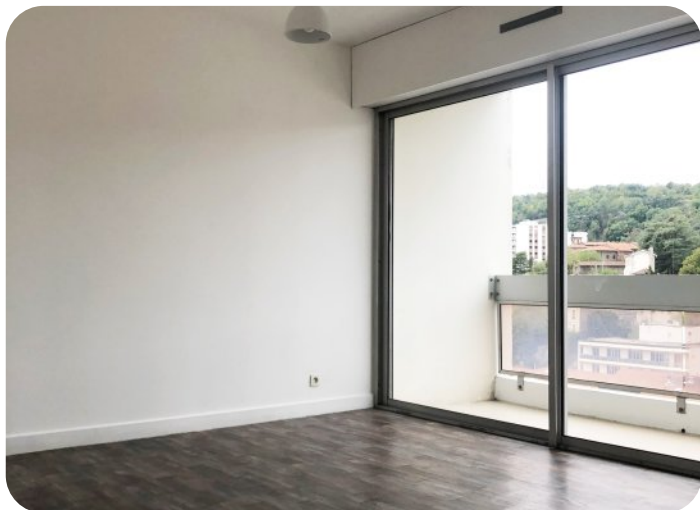


Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1976**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **319 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **60 €**