

A LOUER TYPE 6 - 234.63 m² - ST ETIENNE - 1 290 € CC par mois



Hyper centre situé rue Michelet, à proximité écoles, commerces et transports.

Beau et grand F6 de 234.63m² au 1er étage d'un immeuble sécurisé, offrant une cuisine séparée et meublée, un cellier, un séjour-salle à manger, 3 chambres, 1 dressing ou bureau, 1 salle de bain avec douche et baignoire, 1 WC.

Chauffage individuel gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3570 à 4880 euros (année).

REFERENCE

Référence : 812

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 234.63 m²



6 pièces



5 chambres



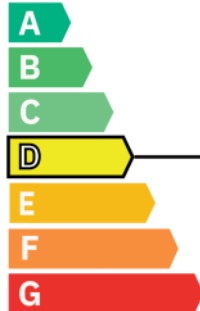
1 salle

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



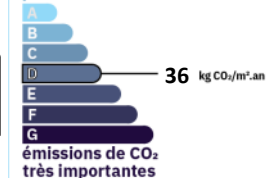
consommation
(énergie primaire) émissions

178 **36** *

kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







CABINET DELOMIER - contact@delomier.fr - www.delomier.fr

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 – SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1947

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 290 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 250 €

Honoraires charge loc. : 1 430 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €