

A LOUER TYPE 2 - 59.37 m² - ST ETIENNE - 385 € CC par mois



Quartier Bellevue, situé rue des Docteurs Charcot à proximité écoles, commerces et transports. F2 de 53m² au 4ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, offrant un séjour, une cuisine séparée, une chambre, salle d'eau. Chauffage individuel gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2070 euros (année).

REFERENCE

Référence : 813

CARACTERISTIQUES

🏢 4ème étage

🏠 2 pièces

🛁 1 salle

📏 Surface de 59.37 m²

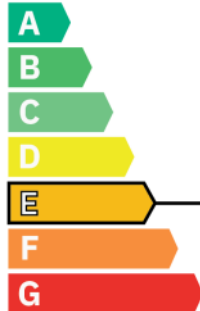
🛏 1 chambre

DISPONIBILITE

Disponible : 13/11/2026

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

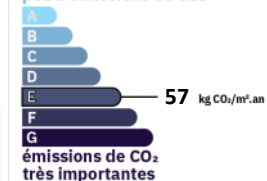


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
261 kWh/m².an 57 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1983**

Dernier étage : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **385 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **330 €**

Honoraires charge loc. : **410 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **80 €**