

A LOUER TYPE 3 - 71.05 m² - ST ETIENNE - 590 € CC par mois



Centre Ville, place Chavanelle situé rue de la Mulatière, à proximité des écoles, commerces et transports.

Cet appartement T3 de 71.05m² au RDC avec ses fenêtres surélevées, vous offre une pièce à vivre lumineuse donnant sur une terrasse, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains avec arrivée pour machine à laver et un WC séparé.

Huisseries double vitrage, volets roulants, chauffage individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1680 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : 815

CARACTERISTIQUES

↗ Surface de 71.05 m²  3 pièces

 2 chambres

 1 salle

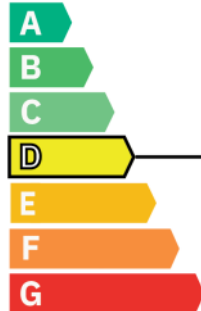
 1 terrasse

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



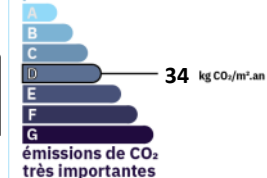
consommation
(énergie primaire) émissions

171	34 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **670 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **110 €**