CABINET DELOMIER
9 RUE DU GENERAL FOY
42000 ST ETIENNE
contact@delomier.fr
04.77.49.45.40
www.delomier.fr

A LOUER TYPE 3 - 71.05 m² - ST ETIENNE - 590 € CC par mois



Centre Ville, place Chavanelle situé rue de la Mulatière, à proximité des écoles, commerces et transports.
Cet appartement T3 de 71.05m² au RDC avec ses fenêtres surélevées, vous offre une pièce à vivre lumineuse donnant sur une terrasse, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains avec arrivée pour machine à laver et un WC séparé.
Huisseries double vitrage, volets roulants, chauffage individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1680 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **815**

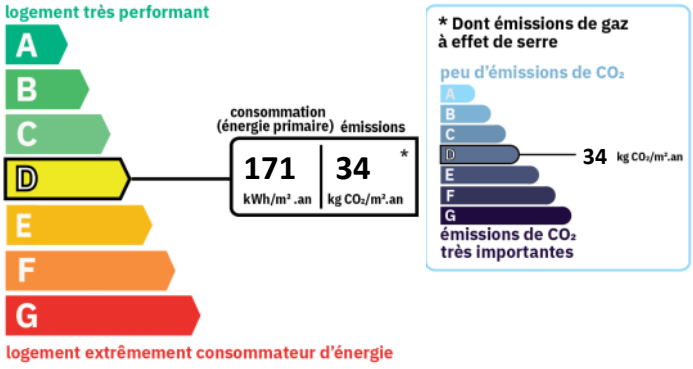
CARACTERISTIQUES

- Surface de 71.05 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 terrasse

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET












AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**590 €/mois**
dont provision de charges :	**15 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**575 €**
Honoraires charge loc. :	**678 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**110 €**