

## A LOUER TYPE 2 - 53.85 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 490 € CC par mois



T2 AVEC GARAGE - Quartier de la Richelandière, à proximité écoles, commerces et transports, bel F2 traversant de 53m<sup>2</sup> au 2ème étage d'un immeuble sécurisé avec interphone situé rue de la Richelandière, offrant un grand salon, une cuisine meublée et séparée, une chambre vue jardin, salle de bains avec douche et WC, un garage en bas de l'immeuble, vous aurez la jouissance d'une parcelle de jardin potager d'environ 33m<sup>2</sup>. Chauffage individuel gaz.

Loyer de 490,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 504,00 euros ( soit 9,36 euros/m<sup>2</sup> ) dont 80,00 euros pour état des lieux ( soit 1,49 euros/m<sup>2</sup> ).

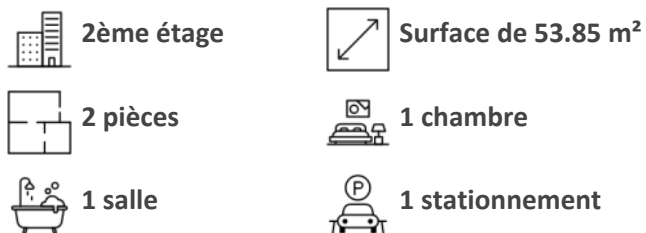
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 et 1 270 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1270 euros (année 2021).

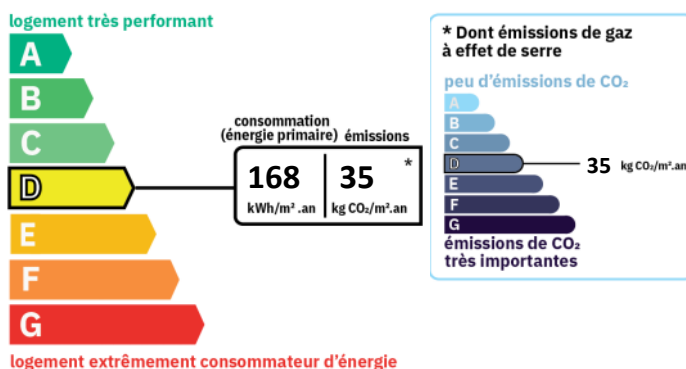
### REFERENCE

Référence : 82

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 490 €/mois

dont provision de charges : 30 €



