

## A LOUER TYPE 2 - 39.06 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 375 € CC par mois



Hyper centre situé place du peuple, à proximité écoles, commerces et transports dans bel immeuble bourgeois sécurisé. Appartement F2 de 39.06m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage, offrant un salon, une cuisine meublée et séparée, une chambre, une grande salle d'eau, appartement lumineux avec parquet et double vitrage, placards muraux. Chauffage individuel au gaz.

### REFERENCE

Référence : 822

### CARACTERISTIQUES

 4<sup>ème</sup> étage

 2 pièces

 Surface de 39.06 m<sup>2</sup>

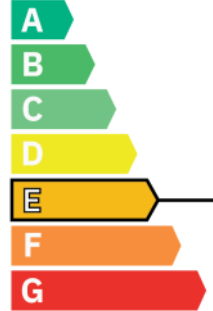
 1 chambre

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
260 | 55  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes  
55 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

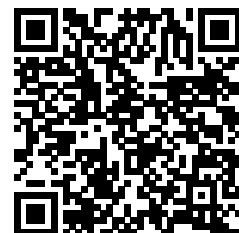
### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





**CABINET DELOMIER - [contact@delomier.fr](mailto:contact@delomier.fr) - [www.delomier.fr](http://www.delomier.fr)**

Siège social : 9 rue du Général Foy 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 135 000 euros - RCS ST-ETIENNE 74 B 69 – SIRET 776 384 695 00016 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 258 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1947

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 375 €/mois

Dépôt de garantie : 375 €

Honoraires charge loc. : 372 € TTC

dont pour l'état des lieux : 60 €