

A LOUER TYPE 4 - 91.35 m² - ANDREZIEUX BOUTHEON - 1 200 € CC par mois



Un bien rare alliant confort, luminosité et qualité de vie !
Situé avenue du Parc, au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence de standing sécurisée avec visiophone, découvrez ce magnifique appartement aux prestations de qualité.
Au bas de l'immeuble tous commerces, parc à proximité, accès autoroutiers proche.

Ce T4, adapté aux personnes à mobilité réduite, de 92 m², lumineux, sans vis à vis, avec matériaux de qualité, offre une belle pièce de vie avec cuisine entièrement équipée (four, plaque, hotte, réfrigérateur et lave-vaisselle), une buanderie, trois chambres avec placards, une salle d'eau avec douche et meuble vasque et un WC indépendant avec lave-mains.

Vous profiterez également de deux belles terrasses de 14 m² et 16 m², offrant une vue dégagée.

Un grand garage, également adapté PMR, avec prise recharge voiture électrique dans la résidence.

Chauffage individuel au gaz, climatisation réversible, entretien de chaudière compris dans les charges de copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 990 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : 824

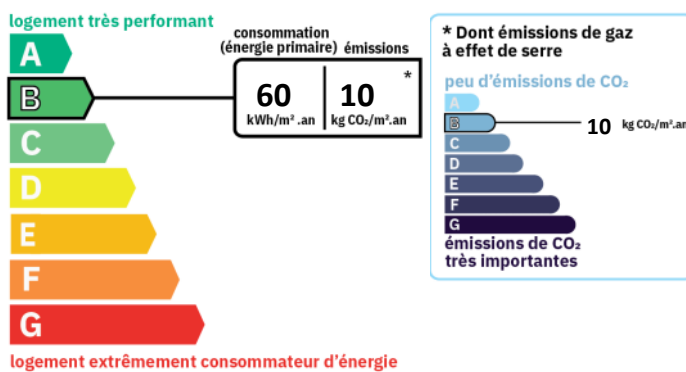
CARACTERISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  3 ^{ème} étage |  Ascenseur |
|  Surface de 91.35 m ² |  4 pièces |
|  3 chambres |  1 salle |
|  2 terrasses |  1 stationnement |

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



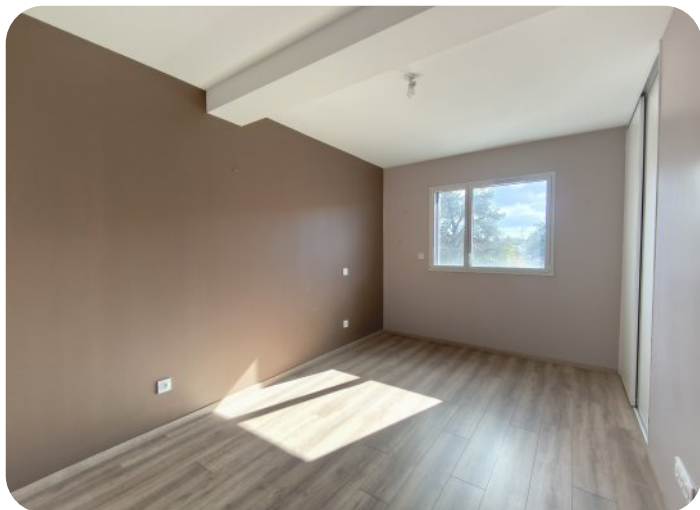
CONNEXION INTERNET

-  Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







AMENAGEMENTS EXTERIEURS

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 30 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation : Oui

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 200 €/mois
dont provision de charges : 90 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 110 €
Honoraires charge loc. : 854 € TTC
dont pour l'état des lieux : 110 €