

A LOUER TYPE 2 - 43.3 m² - ST ETIENNE - 535 € CC par mois










proche école architecture - Quartier Jacquard situé rue Saint Joseph, à proximité écoles, commerces et transports.
Bel F2 rénové de 43.30m² sans vis à vis, traversant avec double vitrage au 4ème étage d'une copropriété sécurisée avec interphone et ascenseur. Offrant un hall d'entrée avec rangements, un séjour, une cuisine séparée avec une buanderie, une chambre, salle d'eau, WC séparé, cave en sous-sol, parking collectif.
Chauffage et eau chaude collectifs compris dans les charges.
Loyer de 535,00 euros par mois charges comprises dont 170,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 424,00 euros (soit 9,79 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,85 euros/m²).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 980 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 980 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 85

CARACTERISTIQUES

-  4ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 43.3 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle
-  1 stationnement

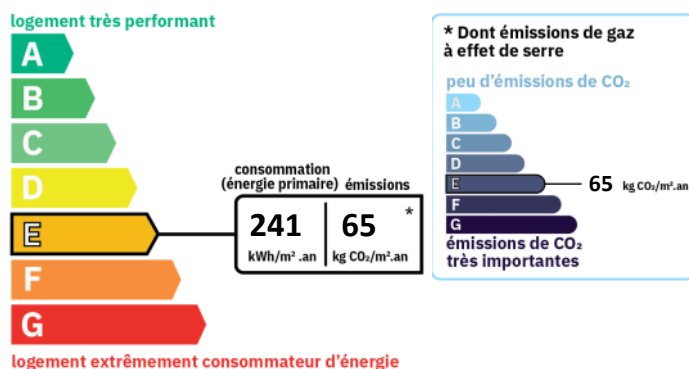
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : COLLECTIF/GAZ
Eau chaude : COLLECTIF/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 16/07/2026

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



