

A LOUER TYPE 3 - 79.43 m² - ST ETIENNE - 690 € CC par mois



IDEALEMENT SITUE - Hyper centre, situé Place des Ursule, à deux pas des halles la commune, à proximité écoles, commerces et transports.
Bel F3 bourgeois avec parquet et cheminées de 79.43m² au 1er étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, offrant un salon lumineux sans vis à vis, une cuisine séparé, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Chauffage individuel gaz.

Loyer de 690,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 510,00 euros (soit 6,42 euros/m²) dont 110,00 euros pour état des lieux (soit 1,38 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 190 et 1 650 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1650 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 86

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 79.43 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

215 45 *

kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

45 kg CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1947

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 690 €/mois

dont provision de charges : 50 €



