

A LOUER TYPE 3 - 49.45 m² - ST ETIENNE - 490 € CC par mois



Quartier Fourneyron situé rue des Alliés, à proximité écoles, commerces et transports.

F3 de 49.45m² au 2^{ème} et dernier étage d'un petit immeuble offrant un séjour ouvert sur une cuisine meublée avec hotte, deux chambres, une salle de bains et WC.

Chauffage individuel gaz.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.

Loyer de 490,00 euros par mois charges comprises dont 10,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 475,00 euros (soit 9,61 euros/m²) dont 80,00 euros pour état des lieux (soit 1,62 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 170 et 1 630 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1630 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 89

CARACTERISTIQUES

 2^{ème} étage

 Surface de 49.45 m²

 3 pièces

 2 chambres

 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SIMPLE

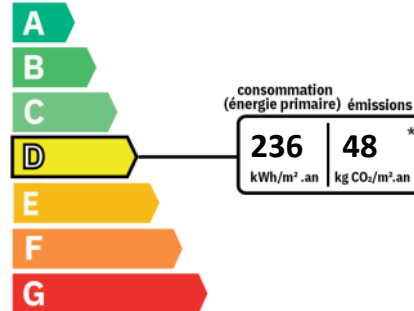
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

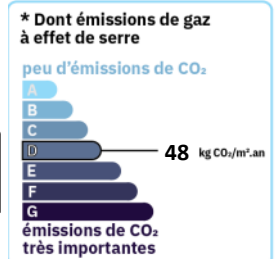
Eau chaude : /Chauffe eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 490 €/mois

dont provision de charges : 10 €





