

## A LOUER TYPE 3 - 51.59 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 740 € CC par mois



MAGNIFIQUE APPARTEMENT RENOVE - Idéalement situé, Hyper centre, situé dans une rue piétonne rue Léon Nautin. A proximité des écoles, commerces et transports, bel F3 de 51.59m<sup>2</sup> rénové avec des matériaux de qualité, appartement entièrement isolé énergétiquement, et meublé au 2ème étage sur cour d'une copropriété sécurisée et agréable. Cet appartement offre un séjour avec une cuisine équipée ouverte avec plaque de cuisson, four, hotte, micro-ondes, frigo-congélateur, lave linge et lave vaisselle, deux chambres avec placards muraux, salle d'eau et WC, double vitrage, volets roulants électriques dans les chambres. Chauffage individuel gaz.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Loyer de 740,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 492,00 euros ( soit 9,54 euros/m<sup>2</sup> ) dont 80,00 euros pour état des lieux ( soit 1,55 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 et 950 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 950 euros (année 2021).

### REFERENCE


Référence : 91

### CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 Surface de 51.59 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 2 chambres

 1 salle

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### INFORMATIONS FINANCIERES

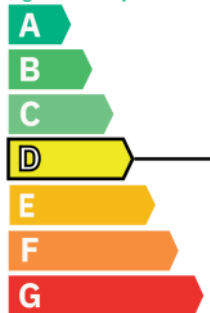
Loyer charges comprises : 740 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

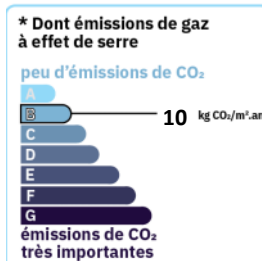
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**195** | **10** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite



